



ESSUNGABOSTÄDER AB

NOSSEBRO, Hagagatan 17 (s.k. UTSIKTEN)



Bofakta Hagagatan 17 (UTSIKTEN)

S.k. Utsikten är ett projekt på Hagagatan 17 där Essunga Bostäder ska uppföra ett sexvåningshus på Violen tomten.

Det kommer att vara 4 lägenheter per våningsplan och totalt 24 lägenheter.

I källarplan kommer det att finnas 1 lägenhet för lån av besökande till hyresgäster.

Lägenhetsstorlek varierar mellan 2, 3 och 4 rum och kök (65,0 kvm, 75,5 kvm, 91,0 kvm) på våningsplan 1 har lägenheten på 2 rok enbart 52,5 kvm och 3 rok 79,0 kvm.

Lägenheterna beräknas vara inflyttningsklara den 1:e september 2017.

Vid ev. frågor v g hör av er till vårt kontor på telefon 0512-571 60 eller skicka E-post till info@essungabostader.se

Hyresnivåer:

OBS: Preliminär

Definitiv hyresnivå fastställs under våren 2017.

Varmhyra för 2 rok (52,5 kvm)	ca. 6 300 kronor
Varmhyra för 2 rok (65,0 kvm)	ca. 7 800 kronor
Varmhyra för 3 rok (75,5 kvm)	ca. 9 100 kronor
Varmhyra för 3 rok (79,0 kvm)	ca. 9 500 kronor
Varmhyra för 4 rok (91,0 kvm)	ca. 10 900 kronor



ESSUNGABOSTÄDER AB

Hall

Inbyggt städskap/garderob, hatthylla och brandvarnare.

Köksutrustning

Frys- och kylskåp, diskbänk, spis, köksfläkt, diskmaskin, mikrovågsugn, kakel som stänkskydd ovan bänkskåp och spis, samt vägg- och bänkskåp.

Badrum

Tvättställ, WC, dusch med draperiskena, handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, in kaklad spegel. Förberedelse för tvättmaskin och torktumlare finns.

Torktumlare och tvättmaskin kan hyras som tillval.

Sovrum

Klädkammare eller skjutdörrsgarderob.

Klädkammare

Hylla med klädstång.

Golv

Hall:	Ek
Kök:	Ek
Vardagsrum:	Ek
Badrum:	Keramisk platta
Sovrum:	Ek
Klädkammare:	Ek



ESSUNGABOSTÄDER AB

Väggar och tak

Hall:	Vitmålat
Kök:	Vitmålat, kakel ovan bänkskåp och spis
Vardagsrum:	Vitmålat
Badrum:	Vitt kakel upp till tak, Vitmålat tak
Sovrum:	Vitmålat
Klädkammare:	Vitmålat

Fönster och dörrar

Trä/stål. Alla lägenhetsfönster har persienner.

Värmesystem

Fjärrvärme

Uteplats/balkong

Lägenheterna på entréplan har uteplats, övriga lägenheter har balkong.

Parkeringsplats/garage

Parkeringsplats och/eller carport finns att hyra.

Övrigt

I källarplan finns det en övernattningslägenhet, tvättstuga, cykelförråd och lägenhetsförråd.



ESSUNGABOSTÄDER AB

Fasad mot norr



Fasad mot öst



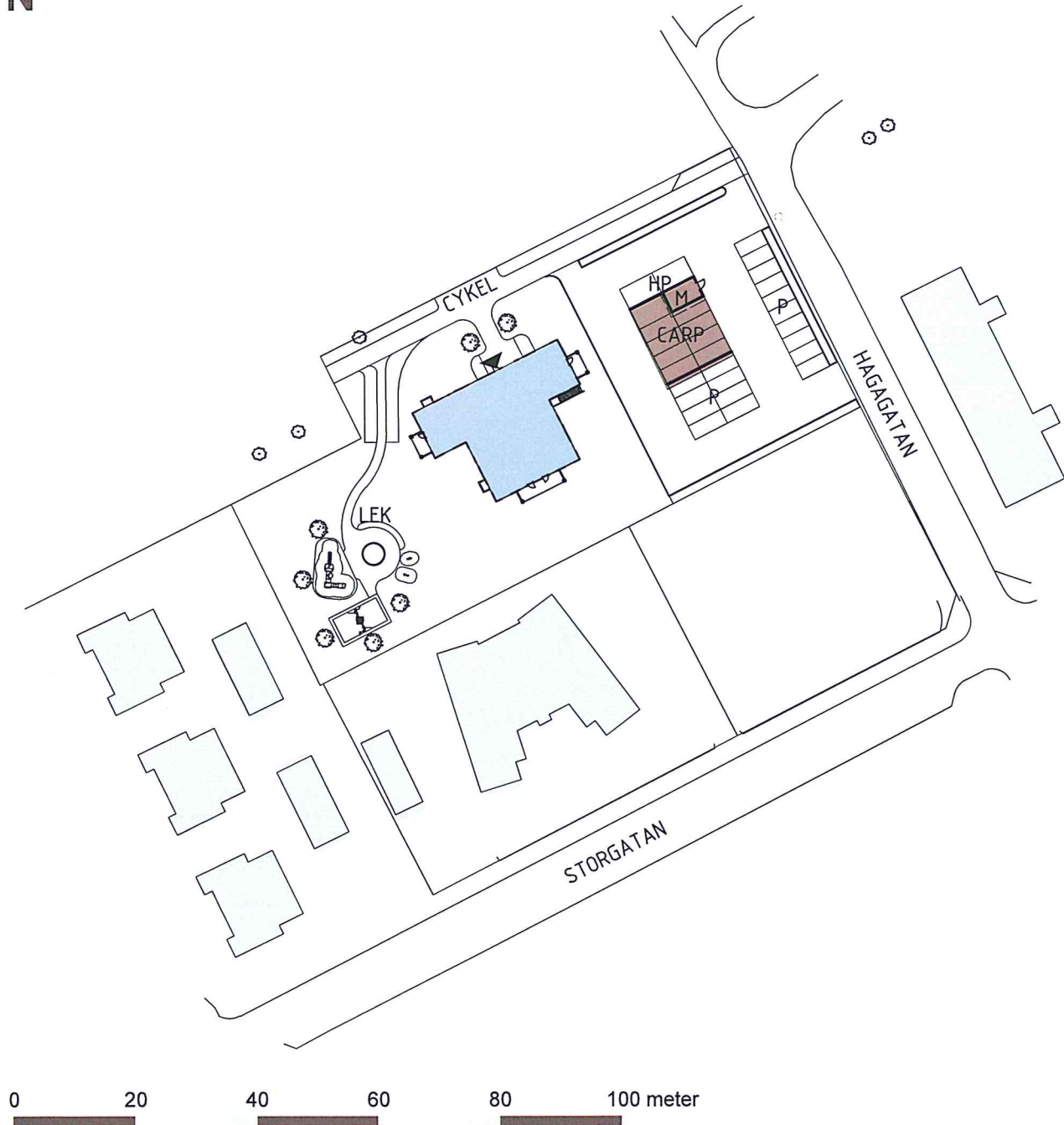
Fasad mot söder



Fasad mot väst



N



Hagagatan 17

BEGREPP

CYKEL = CYKELPARKERING
P = P-PLATSER
HP = HANDIKAPPARKERING
CARP = CARPORT

▼ = ENTRÉ
LEK = LEKPLATS
M = MILJÖHUS

FÖRKLARINGAR

LEFFLER: VIKAR KÄLLOR
- SE UTMÄRKNING KÄLLOR

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BYGGHANDLING



ESSUNGA KOMMUN
NOSSEBRO, KV. VIÖLEN 4



SKANSKA

1	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
2	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
3	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
4	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
5	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
6	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
7	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
8	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
9	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11
10	PROJEKT LEFFLER	TA 10 100 11 11

2016-09-27 JOHAN SKRETTING
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

FASADER	
A1 1100	A-40-3-101
A3 1100	



FASAD MOT NORR



FASAD VÄST

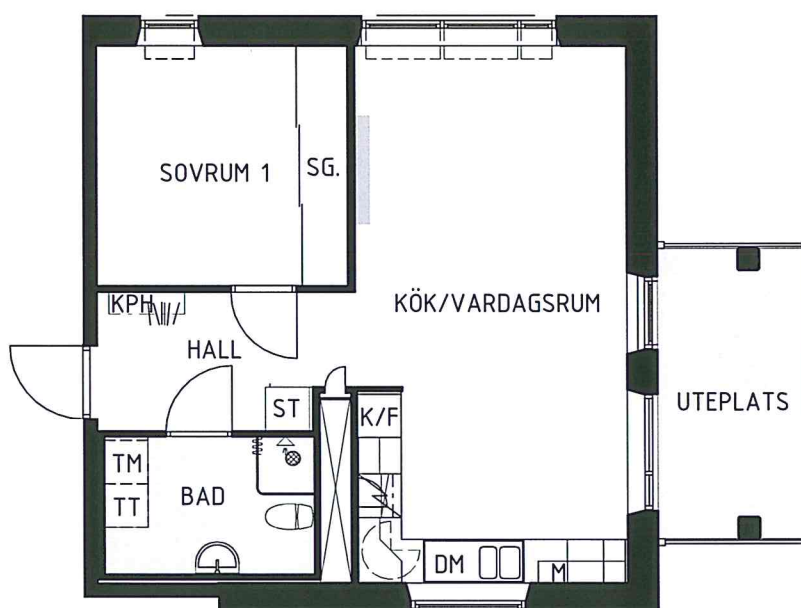
SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER



FASAD MOT SÖDER



ESSUNGABOSTÄDER AB



0 1 2 3 4 5 meter

2 rum och kök, Plan 1, 52,5 kvm

Lägenhetsnummer: 501

Hagagatan 17

BEGREPP

FRD = förråd
KLK = klädkammare
G = garderob
SG = skjutdörrsgarderob
H = högkåp
ST = städsåp

K = kyl
F = frys
K/F = kyl och frys
M = micro
— = placering av TV

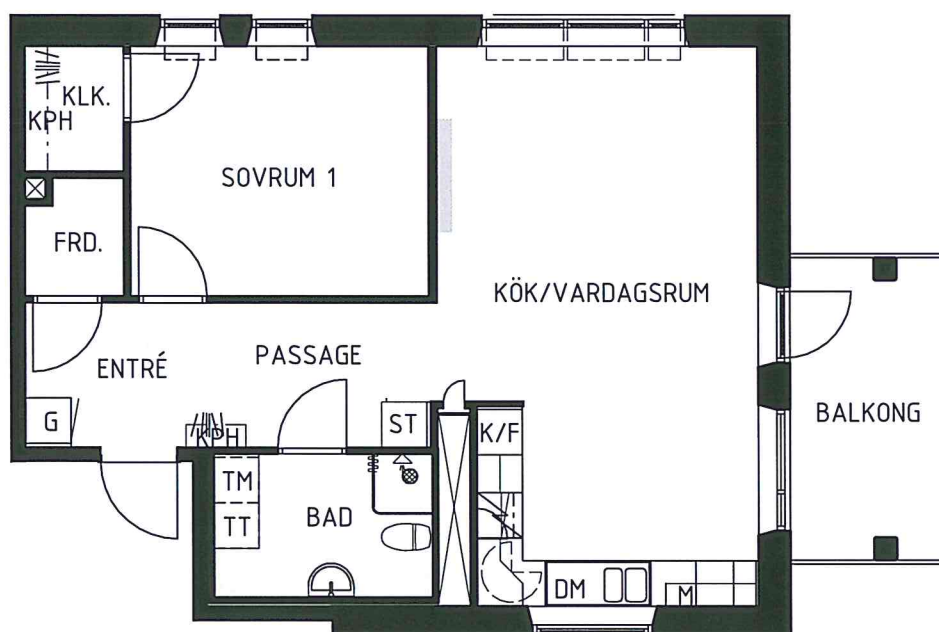
DM = diskmaskin
D = dusch
TT = torktumlare
TM = tvättmaskin
TP = tvättpelare

VÄNING

1-6 = våningsplan

Lägenheter på plan 1 har
uteplats istället för balkong.

Notera att badkar/dusch kan avvika från lägenhetens faktiska utrustning. Även andra tryckfel och avvikelser kan förekomma.



0 1 2 3 4 5 meter

Hagagatan 17

2 rum och kök, Plan 2-6, 65 kvm

Lägenhetsnummer: 505, 509, 513, 517, 521

BEGREPP

FRD = förråd
KLK = klädkammare
G = garderob
SG = skjutdörrsgarderob
H = högkåp
ST = städsåp

K = kyl
F = frys
K/F = kyl och frys
M = micro
— = placering av TV

DM = diskmaskin
D = dusch
TT = torktumlare
TM = tvättmaskin
TP = tvättpelare

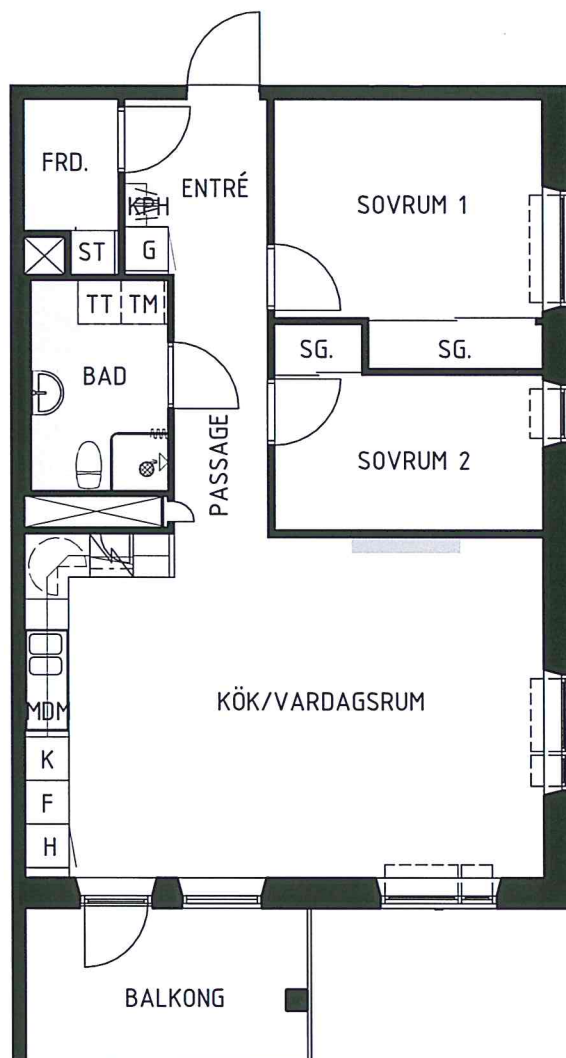
VÅNING

1-6 = våningsplan

Lägenheter på plan 1 har
uteplats istället för balkong.



ESSUNGABOSTÄDER AB



0 1 2 3 4 5 meter

Hagagatan 17

3 rum och kök, Plan 1-6, 75,5 kvm

Lägenhetsnummer: 502, 506, 510, 514, 518, 522

BEGREPP

FRD = förråd
KLK = klädkammare
G = garderob
SG = skjutdörrsgarderob
H = högkåp
ST = städskåp

K = kyl
F = frys
K/F = kyl och frys
M = micro
— = placering av TV

DM = diskmaskin
D = dusch
TT = torktumlare
TM = tvättmaskin
TP = tvättpelare

VÅNING

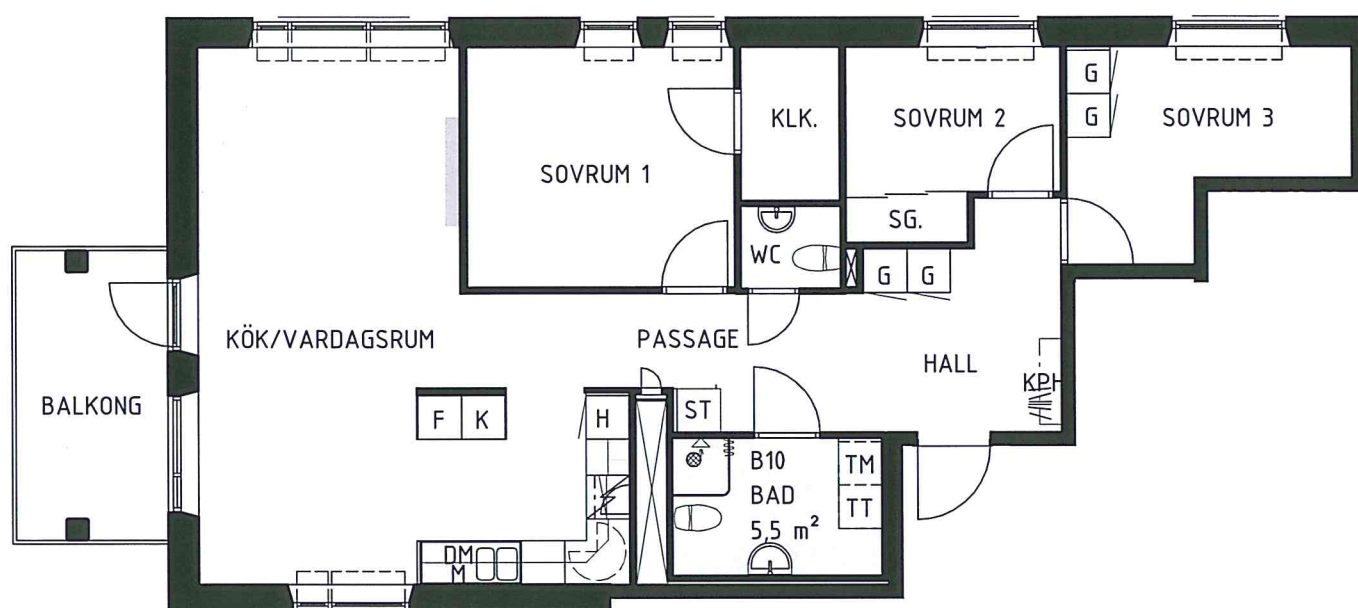
1-6 = våningsplan

Lägenheter på plan 1 har uteplats istället för balkong.

Notera att badkar/dusch kan avvika från lägenhetens faktiska utrustning. Även andra tryckfel och avvikelser kan förekomma.



ESSUNGABOSTÄDER AB



0 1 2 3 4 5 meter

4 rum och kök, Plan 2-6, 91 kvm

Lägenhetsnummer: 508, 512, 516, 520, 524

Hagagatan 17

BEGREPP

FRD = förråd
KLK = klädkammare
G = garderob
SG = skjutdörrsgarderob
H = högkåp
ST = städsåp

K = kyl
F = frys
K/F = kyl och frys
M = micro
— = placering av TV

DM = diskmaskin
D = dusch
TT = torktumlare
TM = tvättmaskin
TP = tvättpelare

VÄNING

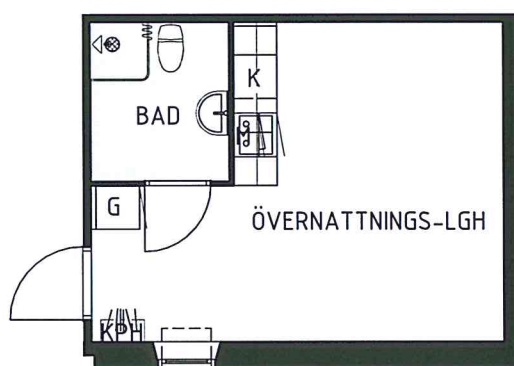
1-6 = våningsplan

Lägenheter på plan 1 har uteplats istället för balkong.

Notera att badkar/dusch kan avvika från lägenhetens faktiska utrustning. Även andra tryckfel och avvikelser kan förekomma.



ESSUNGABOSTÄDER AB



0 1 2 3 4 5 meter

Hagagatan 17

1 rum och kök, Källarplan, 25,1 kvm

BEGREPP

FRD = förråd
KLK = klädkammare
G = garderob
SG = skjutdörrsgarderob
H = högkåp
ST = städsåp

K = kyl
F = frys
K/F = kyl och frys
M = micro
— = placering av TV

DM = diskmaskin
D = dusch
TT = torktumlare
TM = tvättmaskin
TP = tvättpelare

VÄNING

1-6 = våningsplan

Lägenheter på plan 1 har uteplats istället för balkong.

Notera att badkar/dusch kan avvika från lägenhetens faktiska utrustning. Även andra tryckfel och avvikelser kan förekomma.