

Årsredovisning
för
Essunga Bostäder AB

556526-4826

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

h S ML Ch JSA cp

Styrelsen och verkställande direktören för Essunga Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Essunga Bostäder AB är ett av Essunga kommun helägt bolag.

Styrelsen har bestått av följande ledamöter, valda av kommunfullmäktige i Essunga kommun:

	<u>Ordinarie</u>	<u>Suppleanter</u>
Ordförande	Sophie Sundquist Joakim Svensson Maria Radivoi Lars-Göran Andersson	Robert Johansson Pontus Aghamn Jacob Johansson Agneta Lundell
Vice ordförande	Sören Fredlund	Jörgen Lindh
Revisorer	Christer Holmstrand Carl Dicander	Mattias Byggmark Jan Därnemyr

Mats Olsson slutade som VD i början av året. Anna Liedholm och Helena Söderlund gick in som tillförordnad VD tills Johan Skoglund tillträdde sin tjänst som ny VD i mitten av augusti.

Det har hållits 11 styrelsesammanträden under året.

Under våren avgick styrelseordförande Fredrik Almgren och ersattes av Sophie Sundquist.

Bolagets syfte är att med iakttagande av den kommunala likställighetsprincipen och enligt affärsmässiga principer främja bostadsförsörjningen i kommunen.

Enligt ägardirektivet ska bolaget, på affärsmässiga grunder, förvalta och producera attraktiva och prisvärda bostäder samt lokaler som naturligt kan samordnas med bolagets förvaltning av bostäder. Bolaget skall i samverkan med kommunen verka för att attraktiva och prisvärda bostäder alltid finns att tillgå.

Essunga Bostäder AB har enligt bolagsordningen till föremål för sin verksamhet att inom Essunga kommun förvärva och äga fastigheter eller tomträtter.

Företaget skall bygga och förvalta bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar och serviceinrättningar samt affärslägenheter och lokaler för hantverk samt bedriva fastighetsförvaltningstjänster och härmed förenlig verksamhet.

Fastighetsbeståndet inrymde 2021:

317 lägenheter,

34 lokaler,

23 garage och

112 platser för motorfordon.

Företaget har sitt säte i Nossebro.

W S m x A K 75 a 20

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Essunga Bostäder AB har under året bytt VD. Kommundirektör Anna Liedholm och sedan admin/ekonomi controller Helena Söderlund gick in som tillförordnade och i augusti månad började den nya VD:n Johan Skoglund.

Essunga Bostäder AB har medverkat i näringslivsträffar tillsammans med Svenskt Näringsliv och Svensk Handel. Arbetet är viktigt för att stärka hela kommunens intention om ett gott företagsklimat.

Under pandemin har det blivit mer påtagligt hur den ofrivilliga ensamheten påverkar flera av våra kunder negativt. För att motverka det planeras aktiviteter som bidrar till ökad livskvalitet bland våra hyresgäster.

Att skapa en god arbetsmiljö för driftpersonalen har varit en prioriterad fråga under året. De nya verksamhetslokalerna är belägna i Amiralen.

Affärsplanen har under året reviderats tillsammans med styrelsen. Målet för nyproducerade lägenheter har sänkts under planperioden från 45 stycken till 10 stycken lägenheter. Affärsplanen har även stärkt sin hållbarhetsambition.

Bolagets VD har startat upp bostadsförsörjningsgruppens arbete under hösten. Gruppen har som mål att mötas 4 gånger per år. Arbetet syftar till att informera berörda politiker om aktuella fastighetsfrågor.

Essunga Bostäder AB projekterar för att bygga 6 markplanslägenheter efter branden på Spannmålgatan. Byggstart planeras till hösten 2022. Projektet har ambitionen att ny teknik installeras som bidrar till ett mer hållbart samhälle. Ytterligare ett antal effektiviseringar kring energiförbrukning har åtgärdats under året. Höga elpriser gör att bolaget fortsätter att aktivt se över sin förbrukning och räknar på investeringar som kan bidra till ett mer hållbart samhälle över tid.

Bolaget har tillsammans med styrelsen arbetat kring ett ökat antal lägenhetsvakanser, främst i våra nybyggda fastigheter. Vakanserna påverkar bolagets möjlighet till ökad avkastning negativt.

Det har under året renoverats ett antal lägenheter. Det har varit planerat underhåll men även akuta renoveringar orsakade av brand- och vattenskador.

Bolaget har förstärkt sin organisation med att anställa en projektledare. Projektledaren startade sitt arbete under juli månad. Ett antal personalavgångar har ersatts under innevarande år.

Pandemin fortsätter och har medfört arbetsomställningar i bolaget. Hemarbete sker i allt större utsträckning. Digitaliseringsprocessen har fått ökat fokus och kravet på ett nytt och effektivt fastighetssystem har aktualiserats.

Essunga Bostäder AB har haft ett intensivt år med nyrekryteringar och pandemi. Bolaget rustar för att möta framtidens utmaningar och kommunens höga investeringsambition. Fokus ligger på att vara en attraktiv arbetsplats med goda förutsättningar för utveckling med hög standard i utförda tjänster.

Bolagets VD har ingått i kommunens ledningsgrupp och krisledning som främst arbetat med hantering av den rådande pandemin.

[Handwritten signature and initials] 75 a 21

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	29 952	45 180	37 493	35 064	34 886
Resultat efter finansiella poster	-1 843	-12 391	-11 031	-2 970	-1 219
Soliditet (%)	8	9	8	11	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 000 000	25 510 125	90 000	-11 717 044	-9 076 397	15 806 684
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-9 076 397	9 076 397	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-552 584		552 584		0
Årets resultat					-2 074 498	-2 074 498
Belopp vid årets utgång	11 000 000	24 957 541	90 000	-20 240 857	-2 074 498	13 732 186

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 240 857
årets förlust	-2 074 498
	-22 315 355

behandlas så att i ny räkning överföres	-22 315 355
--	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	29 951 839	45 180 188
Rörelsens sidointäkter	4	90 946	3 512 124
		30 042 785	48 692 312
Rörelsens kostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning	5	-13 284 207	-27 621 535
Övriga externa kostnader		-2 341 994	-2 577 771
Personalkostnader	6	-10 329 576	-9 292 766
Avskrivn/nedskrivn av materiella anl tillgångar		-4 881 782	-19 591 115
Övriga rörelsekostnader		0	-949 268
		-30 837 559	-60 032 455
Rörelseresultat		-794 774	-11 340 143
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	52 772	61 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 103 998	-1 111 904
		-1 051 226	-1 050 894
Resultat efter finansiella poster		-1 846 000	-12 391 036
Resultat före skatt		-1 846 000	-12 391 036
Skatt på årets resultat		-228 498	3 314 639
Årets resultat		-2 074 498	-9 076 397

W G M & S A

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	153 415 099	155 678 427
Inventarier, verktyg och installationer	10	488 302	376 682
Påg. nyanläggn o förskott materiella anläggningstillg.	11	163 186	574 800
		154 066 587	156 629 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	119 055	118 522
		119 055	118 522
Summa anläggningstillgångar		154 185 642	156 748 431
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		237 700	215 573
		237 700	215 573
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 264	341 340
Fordringar hos koncernföretag	13	3 789 006	9 690 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	649 666	1 303 869
		4 638 936	11 335 510
<i>Kassa och bank</i>		7 646 990	3 575 415
Summa omsättningstillgångar		12 523 626	15 126 498
SUMMA TILLGÅNGAR		166 709 268	171 874 929

  JS a 

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 11 000 aktier

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital

15

11 000 000

24 957 541

90 000

36 047 541

11 000 000

25 510 125

90 000

36 600 125

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

-20 240 857

-2 074 498

-22 315 355

13 732 186

-11 717 044

-9 076 397

-20 793 441

15 806 684

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

1 651 433

1 651 433

1 422 935

1 422 935

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

16

143 401 589

143 401 589

146 224 753

146 224 753

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17

2 823 164

1 684 115

838 147

3 500

991 691

1 583 443

7 924 060

2 823 164

1 683 662

1 474 036

100 333

946 223

1 393 139

8 420 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

166 709 268

171 874 929

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 846 000

-12 391 036

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

4 925 454

20 540 381

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

3 079 454

8 149 345

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-22 127

67 995

Förändring av kundfordringar

141 075

3 021 855

Förändring av kortfristiga fordringar

6 555 498

-2 074 328

Förändring av leverantörsskulder

-635 889

-3 961 962

Förändring av kortfristiga skulder

139 391

-230 526

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

6 177 948

-3 176 966

Kassaflöde från den löpande verksamheten

9 257 402

4 972 379

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 362 132

-16 320 725

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

0

1

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-533

-8 159

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 362 665

-16 328 883

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

17 000 000

Amortering av lån

-2 823 164

-2 373 164

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 823 164

14 626 836

Årets kassaflöde

4 071 573

3 270 332

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 575 415

305 082

Likvida medel vid årets slut

7 646 988

3 575 414

W S M R L A J S A

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas:

Komponent	Nyttjande- period (år)
Stomme och grund	100
Markanl, innerväggar, yttertak, fasad, el	45
Fönster, dörrar, VS, köksinredning	40
Ventilation, transport (hiss)	25
Inre ytskikt, vitvaror, styr- och övervakn	15

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Andel försäljning till Essunga kommun %	25	17
	25	17

h S M & C J S A

Not 3 Nettoomsättning

	2021	2020
Bostäder	22 800 730	21 040 024
Garage	222 257	221 270
Lokaler	916 831	911 655
TV-box avgift	64 013	118 960
	24 003 831	22 291 909
 Hyresbortfall outhyrt	-1 071 628	-427 211
Hyresrabatt	-275 377	-379 451
	-1 347 005	-806 662
 Övriga intäkter	202 506	335 214
	202 506	335 214
 Ersättning förvaltningsuppdrag	7 092 507	23 359 727
	7 092 507	23 359 727

Not 4 Rörelsens sidointäkter

	2021	2020
Rörelsens sidointäkter	-90 946	-3 512 124
	-90 946	-3 512 124

Not 5 Kostnader för fastighetsförvaltning

	2021	2020
Underhållskostnader		
Köpt underhåll och reparationer	-4 199 410	-18 912 969
Egna arbeten	-900 230	-1 076 387
	-5 099 640	-19 989 356
Skötselkostnad		
Förbrukningsmaterial	-286 531	-346 602
Köpta sköseljänster	-495 325	-1 096 962
Reparation köpta tjänster	-515 463	-372 374
	-1 297 319	-1 815 938
Uppvärmning		
Uppvärmning med fjärrvärme	-2 805 220	-2 370 433
	-2 805 220	-2 370 433
Övrig förbrukning		
Elförbrukning	-963 257	-721 304
Vattenavgifter	-1 202 260	-939 876
Sophantering	-507 604	-490 879
Kabel-TV	-349 880	-400 718
Port- och hisstelefon	-15 339	-4 929
	-3 038 340	-2 557 706

[Handwritten signature]

Risikkostnader

Försäkringskostnader	-587 159	-399 330
Självrisk	0	-48 000
	-587 159	-447 330

Hyresgästernas medel

Boinflytandemedel	-8 900	-7 385
Förhandlingsersättning, fritidsmedel	-43 804	-45 504
	-52 704	-52 889

Övrigt

Fastighetsskatt	-403 825	-387 884
	-403 825	-387 884
	-13 284 207	-27 621 536

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	3
Män	12	13
	16	16

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	7 223 473	6 677 874
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 352 037	1 896 105
Pensionskostnader	561 549	582 307
	10 137 059	9 156 286

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

10 137 059	9 156 286
-------------------	------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	%	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Återbäring	25 260	30 578
Utdelning	8 126	2 000
Ränteintäkter	19 387	28 432
	52 773	61 010

[Handwritten signature]

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader fastighetslån	-731 290	-775 851
Borgensavgift Essunga kommun	-372 620	-336 053
Övriga räntor	-88	0
	-1 103 998	-1 111 904

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 721 122	154 921 079
Inköp	2 577 846	30 666 941
Försäljningar/utrangeringar	-337 775	-1 866 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 961 193	183 721 122
Ingående avskrivningar	-35 945 317	-32 797 067
Försäljningar/utrangeringar	294 103	917 630
Årets avskrivningar	-4 101 553	-4 065 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 752 767	-35 945 317
Ingående uppskrivningar	33 226 000	18 500 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 097 378	-401 429
Årets uppskrivningar		14 726 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-695 949	-695 949
Utgående ackumulerade uppskrivningar	31 432 673	32 128 622
Ingående nedskrivningar	-24 226 000	-9 500 000
Årets nedskrivningar	0	-14 726 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 226 000	-24 226 000
Utgående redovisat värde	153 415 099	155 678 427

Not 10 Inventarier, verktyg, fordon och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 902 226	2 902 226
Inköp	195 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 098 126	2 902 226
Ingående avskrivningar	-2 525 544	-2 422 258
Årets avskrivningar	-84 280	-103 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 609 824	-2 525 544
Utgående redovisat värde	488 302	376 682

Handwritten signature: n S MR [illegible] JS A

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 800	14 921 016
Inköp	2 211 556	574 800
Omklassificeringar mm	-2 623 170	-14 921 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 186	574 800
Utgående redovisat värde	163 186	574 800

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i Swedbank *	23 217	23 217
Medlemsinsats HBV	40 000	40 000
Innestående återbäringsmedel HBV	55 838	55 305
Redovisat värde	119 055	118 522
Utgående redovisat värde	119 055	118 522

* Avser 421 st aktier SWEDBANK A med börsvärde 76 664,10 SEK

Not 13 Koncernmellanhavanden

	2021-12-31	2020-12-31
Tillgodohavanden på koncernkonto	2 467 288	9 832 975
Upplupna kundfakturor	137 398	174 685
Fakturaskulder	-5 110	-18 671
Upplupen kostnad	-17 937	-16 561
Förskottsbetalda hyror	0	-282 127
Kundfordringar	614 002	0
Förutbetalda kostnader	15 318	
Förutbetalda försäkringskostnader	578 047	
	3 789 006	9 690 301

Bolaget är anslutet till Essunga kommuns koncernkonto.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen intäkt	101 518	77 380
Förutbetalda försäkringskostnader	34 329	561 211
Övriga poster	513 819	665 278
	649 666	1 303 869

Handwritten signature: W S MR & [unclear] JS A cp

Not 15 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	25 510 125	14 370 265
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		11 692 444
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-552 584	-552 584
Belopp vid årets utgång	24 957 541	25 510 125

Not 16 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	132 108 933	134 932 097
	132 108 933	134 932 097

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	88 069	82 654
Upplupna semesterlöner	504 941	452 399
Avräkning sociala avgifter o arbetsgivaravgifter	333 787	355 184
Upplupna utgiftsräntor	85 252	94 496
Övriga upplupna kostnader	571 394	408 407
	1 583 443	1 393 140

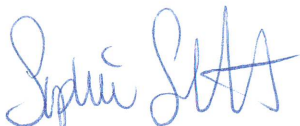
Not 18 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Fastigo garantiförbindelse	132 184	129 140
	132 184	129 140

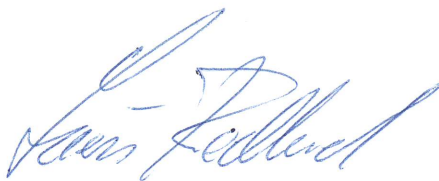
W S MK & JS A

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

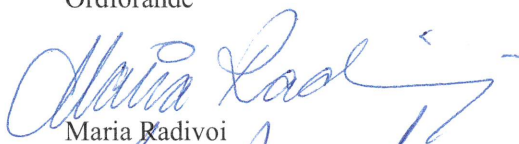
Nossebro den 7 mars 2022



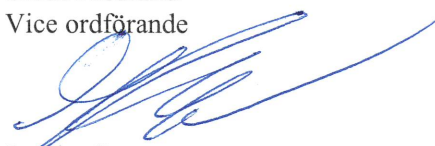
Sophie Sundquist
Ordförande



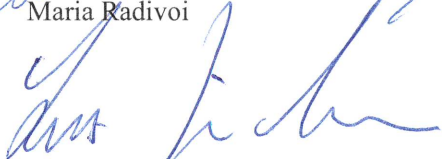
Sören Fredlund
Vice ordförande



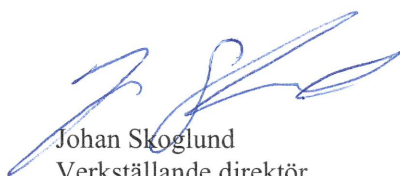
Maria Radivoi



Joakim Svensson



Lars-Göran Andersson



Johan Skoglund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 7 mars 2022



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor



Carl Dicander
Lekmannarevisor
Utsedd av kommunfullmäktige i Essunga kommun

Granskningsrapport för år 2021

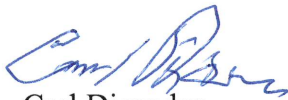
Undertecknad har som förtroendevald lekmannarevisor granskat verksamheten i Essunga Bostäder AB.

Min granskning har skett enligt god revisionssed och enligt aktiebolagslagen. Som bakgrund har jag också haft Essunga kommuns ägardirektiv. Verksamheten har hållits inom bolagsordningens ramar och skötts på ett ändamålsenligt sätt och med tillfredsställande resultat. Jag anser att granskningen ger mig god grund för mitt uttalande nedan.

Jag bedömer att bolaget skötts på ett betryggande sätt och att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner således ingen anledning till anmärkning mot bolagets styrelse, dess ledamöter och verkställande direktören.

Jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Nossebro den 7 mars 2022



Carl Dicander

Av kommunfullmäktige i Essunga Kommun
utsedd lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Essunga Bostäder AB, org.nr 556526-4826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Essunga Bostäder AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essunga Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Essunga Bostäder AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Essunga Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Essunga Bostäder AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Essunga Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 7 mars 2022



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor