



Freja, Tristan och Angélica Lindholm älskar julen.

## Julstämning hos familjen Lindholm

Hemma hos Angélica Lindholm och hennes barn är julen förberedd in i minsta detalj. Det är pyntat, stämningen är på topp och här finns utrymme för både bus och julmys när vi hälsar på en tidig decemberkväll.

Läs mer på sidan 2

### Fira julen brandsäkert!

Julen är en tid för ljus och gemenskap, men också en period då bostadsbränder ökar. Vi vill att du och dina nära ska kunna njuta av en trygg och mysig jul. Följ dessa enkla tips för att fira säkert:

Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet, även om det bara är för en kort stund. Använd obrännbara ljusstakar och undvik brandfarliga dekorationer som mossor. Tänd inte många värmeljus tätt ihop – de kan snabbt utveckla höga lågor. Vill du vara extra säker? Batteridrivna ljus är ett utmärkt alternativ som ger julstämning utan brandrisk.



Alla våra lägenheter har brandvarnare och brandfilt. **Testa brandvarnaren en gång i månaden** och kontakta oss om den inte fungerar eller om du saknar brandfilt. En pulversläckare är också bra att ha för mindre bränder. Vid matlagning – ha alltid ett lock nära till hands. Skulle det börja brinna i matfett, använd aldrig vatten – det kan orsaka en explosion. Kväv elden med ett lock eller en brandfilt.

Har din lägenhet en jordfelsbrytare? Testa den minst två gånger om året för att säkerställa att den fungerar. Se också till att ha en hemförsäkring.

Följ regeln **Rädda – Varna – Larma – Släck** om det brinner. Rädda dig själv och andra, varna de som hotas, larma 112 och försök släcka branden om du kan göra det säkert. Med dessa tips kan du njuta av en säker och stämningsfull jul. Tack för att du hjälper till att hålla ditt hem och området tryggt i vinter!

God Jul & Gott Nytt År!

Under julveckorna har vi begränsat med personal på plats. Endast akuta felanmälningar åtgärdas och kontoret har begränsade öppettider.



# Full fart inför julen hemma hos

**I familjens Lindholms mysiga lägenhet i Nossebro är julstämningen på topp när vi hälsar på en tidig decemberkväll. Allt är pyntat och klart, och det finns tid för både bus och mys.**

I den charmiga fyran i markplan bor Angélica Lindholm med sina tre barn: Savanna 15, Freja 8 och Tristan 5 år. Här råder en härlig julstämning. Grannen är klädd och i varje vrå glittrar ljusslingor som samsas med tomtar och julgranskulor.

Här bor också familjens franska bulldog Cookie och kaninen Bruno. Freja, som älskar djur, fick Bruno i julklapp förra året av sin gudmor Sandra.

– Jag blev så glad att jag nästan började gråta, säger Freja.

Familjen har bott i lägenheten i två år och allihop stortrivs. Med sina fyra rum och kök, samt en smart liten sovalkov passar lägenheten familjen perfekt. Här finns det gott om plats för lek och vardagsliv.

– Vi trivs jättebra här. Jag gillar planlösningen och att det är på markplan, så barnen enkelt kan springa ut till lekplatsen, säger Angélica.

Om det blir snö gillar de yngre barnen att åka pulka. Favoritbacken ligger vid Hagaberget, men

även den närliggande lekplatsen – som de kallar den Blå lekplatsen – är populär.

I vardagsrummet finns en alkov som precis rymmer en säng.

– Sovalkoven är verkligen toppen, jag sover där så att alla tre barnen kan ha varsitt rum, säger Angélica.

Det är en lösning som barnen är mycket nöjda med. Freja och Tristan visar stolt upp sina omsorgsfullt julpyntade rum.

– Jag älskar mitt rum! säger Tristan.

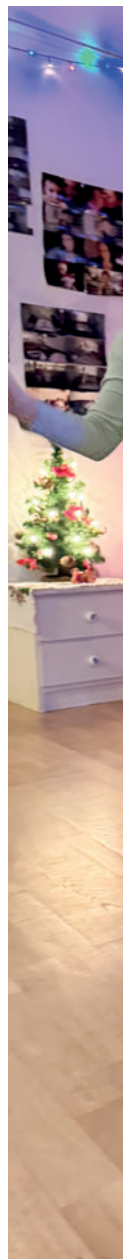
Nu när julen närmar sig har de förvandlat hemmet till en glittrande juldröm. Angélica älskar att julpynta, och traditionerna är många.

– Vi är bra på att julmysa. Vi bakar pepparkakor, lussebullar och gör julgodis. Och vi följer noga julkalendern, säger Angélica.

På julafton kommer barnens mormor från Främstad för att fira tillsammans med familjen. Angélica minns sin egen barndoms jular och att hennes mamma alltid såg till att ordna en mysig julstämning.

Det är traditioner hon vill föra vidare.

– Det mamma gjorde för mig och mina syskon vill jag ge till mina barn också. Jag gillar verkligen julen och att vara med familjen. Det är verkligen härligt att se barnens glädje, säger hon.





# familjen Lindholm



## Johan Skoglund om året som gått

Den senaste tiden har jag, utöver min roll som vd för Essunga Bostäder, också varit tillförordnad samhällsbyggnadschef i kommunen – ett uppdrag som pågår fram till efter sommaren. För er hyresgäster påverkar det inte vardagen, eftersom Peter Johansson hos oss klivit in som driftschef och ser till att allt fungerar som vanligt. Samtidigt ger mitt uppdrag en värdefull överblick över kommunens byggprojekt, som detaljplaner för bostäder, vilket är positivt för oss som bostadsbolag.

Under året har vi låtit värdera våra fastigheter, och ser att värdet har ökat på många hus. Detta är tack vare vårt kontinuerliga underhåll och att områdena är i gott skick – något ni hyresgäster bidrar till genom att ta hand om era hem och rapportera när något behöver åtgärdas. Det är vi mycket tacksamma för.

Men när det gäller nya fastigheter skrivs värdet ofta ner. Höga byggkostnader och höga räntor gör att hyrorna ofta inte täcker kostnaderna och det gör det tufft att bygga nya bostäder. Därför har vi som kommunalt bostadsbolag en viktig roll. Man måste vara långsiktig som ägare för att få ekonomin att gå ihop, och det kan vi som kommunalt bolag vara. Vi står för trygghet och stabilitet och arbetar för att bygga och förvalta bra bostäder. Vi kommer att fortsätta bygga nya hyresrätter – men i en takt som vi klarar av, med fokus på kvalitet och hållbarhet.

Jag vill tacka er för det gagna året och önska alla hyresgäster och medarbetare en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

**Johan Skoglund,**  
**vd Essunga Bostäder**



## Nu är vintern här – och om snön kommer är vi redo!

Nu när kylan biter i kinderna och snön snart kan börja yra ser vi på Essunga Bostäder till att vara redo. Om det kommer mycket snö sätter vi in extra personal för att snabbt få bort snön där det behövs som mest. Vi har en prioriteringslista och börjar alltid där behovet är störst. Tänk på att du som hyresgäst själv ansvarar för att hålla rent framför din egen trappa. Vill du pynta med lyktor eller dekorationer? Det får du gärna, men tänk på att inte placera dem så att de hindrar räddningstjänsten från att komma fram om olyckan skulle vara framme.





# Sortera rätt i jul – för en skräpfri start på det nya året!

Julen är härlig, med god mat glädje och kanske en hög med julklappar! Men när festligheterna är över blir det ofta mer skräp än vanligt – och det kan bli trångt på våra återvinningsstationer. Här är några tips för att hålla ordning och bidra till en smidigare återvinning:

- ✓ **Julklappspapper?** Lägg det bland pappersförpackningar, inte i tidningsåtervinningen.
- ✓ **Julklappssnören?** De hör hemma i dina vanliga hushållssopor (brännbart avfall).
- ✓ **Julgranen?** Den räknas som grovsopor och ska lämnas på kommunens återvinningscentral.

## 🚫 Ställ inte skräp i trapphuset!

Trapphusen är viktiga utrymningsvägar och måste vara fria från hinder. Räddningstjänsten behöver kunna komma fram om olyckan skulle vara framme.

## ♻️ Krusegårdens återvinningscentral i Nossebro – Öppettider:

Tisdag: 12-19

Torsdag: 12-19

Första lördagen i månaden: 9-12

Observera att återvinningscentralen är stängd på alla aftnar och helgdagar (förutom trettondagsafton och Valborgsmässoafton).

**Tack för att du hjälper till att hålla julen grön – och trapphusen fria!**



## Naturligt och hållbart julpynt

Skapa vackert och väldoftande julpynt med torkade apelsinskivor, kanelstänger och kottar – perfekt att hänga i granen eller dekorera paket med. Använd små grankvistar och slå in dina klappar i återanvändbara material som en fin duk eller en papperspåse. Miljövänligt, mysigt och sprider härlig julstämning!

1. Så torkar du apelsiner:
2. Skiva apelsiner tunt, ca 5 mm.
3. Lägg skivorna på ett galler eller bakplåtspapper.
4. Torka i ugnen på 50–75°C i 4–6 timmar. Vänd dem då och då.
5. Låt svalna – klara att pynta med!



## Bra att veta!



ESSUNGABOSTÄDER AB

### Felanmälan:

Felanmäl dygnet runt på Mina sidor: [minasidor.essungabostader.se](https://minasidor.essungabostader.se), eller ring: 0512-572 16 under telefontiderna.

### Telefontider:

Måndag-fredag 9-15 (lunch 12-13)  
Kundtjänst: 0512-571 60.  
Felanmälan: 0512-572 16

### För akuta fel:

Akuta fel utanför telefontid: ring 070-656 29 05. Du kommer då i kontakt med vår jourgrupp.

### Utelåst

Har du låst dig ute? Kontakta vår jourgrupp på telefon: 070-656 29 05. Du måste kunna legitimera dig och bevisa att du är boende i lägenheten. Kostnaden är 600:- på dagtid och 1200:- efter klockan 16.00 och på helger.

**OBS! En timmes varsel från anmälan till låsöppning.**

### Tillsammans nr: 2 – 2023

Produktion: Franz media, tryck: Åtta45.

Mer info hittar du på vår hemsida!

